



Confira aqui as unidades hoteleiras para venda.

Os empreendimentos presentes nesta apresentação possuem caráter meramente informativo, e não resulta em qualquer responsabilidade da MINOR HOTELS, quando os processos de compra e venda não tiverem sido firmados com a nossa empresa. A Minor Hotels participa somente das negociações que possuem documentos de autorização do titular do empreendimento, motivo pelo qual todo contato deve ser efetuado diretamente entre os interessados e a Minor Hotels. Ressalta-se ainda que a Minor Hotels recebe comissões provenientes das negociações entre compradores, vendedores e corretores imobiliários.

Informação: (11) 4693-1324 – Cel. (11) 95498-7277 diretoria@minorhotels.com.br

Check here the hotel unities for sale.

The present undertakings in this presentation have merely informative character, and it does not turn in any responsibility of the MINOR HOTELS, when the processes of purchase and sale have not documents secured with our enterprise. The Minor Hotels participates only of the negotiations that have documents of authorization of the holder of the undertaking, motive by which any contact must be effectuated straightly between the interested ones and which emphasizes still that the Minor Hotels receives commissions originating from the negotiations between buyers, sellers and property brokers.

Information: (+55 11) 4693-1324 – Cel. (+55 11) 95498-7277 diretoria@minorhotels.com.br



Hotels and Pousadas in Northeast

Hotéis e Pousadas no Nordeste

City / Cidade: NATAL

State / Estado: Rio Grande do Norte

Average of monthly Turnover: DONE NOT INFORMED

Média de receita mensal: NÃO INFORMADO

Average of annual Turnover: DONE NOT INFORMED

Média de receita anual: NÃO INFORMADO

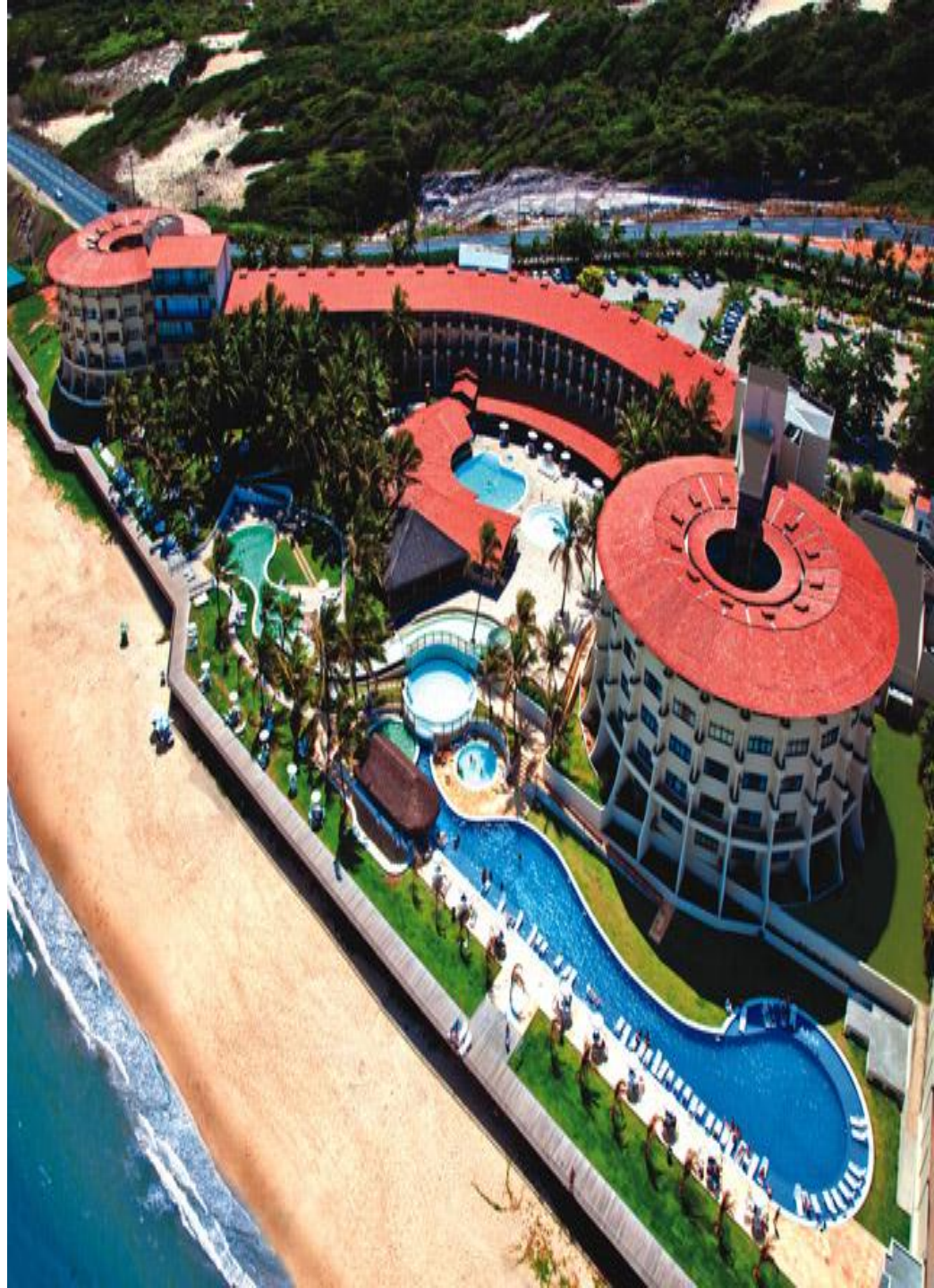
PREÇO DE VENDA: R\$120 milhões

SALE PRICE: U\$60 millions

Principal characteristics / Características:

Hotel classificado com 4 estrelas, localizado à beira mar (via costeira), com 350 amplos apartamentos, restaurantes, bares, piscinas, sauna, academia fitness, salão de jogos, lojas, lan house, escritórios executivos entre outros atrativos.

hotel classified with 4 stars, located to the bank sea (coastal road), with 350 spacious apartments, restaurants, bars, swimming pools, sauna, academy fitness, playroom, shops, lan house, executive offices between other charms.



COD
01812

Hotels and Pousadas in Northeast

Hotéis e Pousadas no Nordeste

City / Cidade: Paracuru

State / Estado: Ceará

Average of monthly Turnover: DONE NOT INFORMED

Média de receita mensal: NÃO INFORMADO

Average of annual Turnover: DONE NOT INFORMED

Média de receita anual: NÃO INFORMADO

PREÇO DE VENDA: R\$2 milhões

SALE PRICE: U\$1 milliom

Características:

Pousada com terreno de 2.500 m² e área construída de 830 m², a 500 metros do mar e a 3 quadras do centro, 18 suítes com água quente, 11 suítes em 4 chalés com ar condicionado slim e climatizador split, tv, frigobar, varandas externas com redes mesas de apoio, 7 suítes na casa principal, restaurante para 42 pessoas. lounge bar, video, wi-fi, piscina com deck, churrasqueira e estacionamento, recepção, escritorio e lavanderia.



Principal characteristics:

Pousada located in a noble area of the city of Paracuru, Area of 2.500 m², to 500 meters of the sea and to 3 blocks of the centre, 18 suites with hot water, 11 suites in 4 chalets with air conditioner slim and climatizador split, tv, frigobar, extern balconies with nets tables of support, 7 suites at the principal, restoring home for 42 persons. Lounge bar, Video projector, Wi-fi, swimming pool with deck, barbecue and parking, reception, office and laundry.



Hotels and Pousadas in Northeast

Hotéis e Pousadas no Nordeste

City / Cidade: Pipa

State / Estado: Rio Grande do Norte

Average of monthly Turnover: DONE NOT INFORMED

Média de receita mensal: NÃO INFORMADO

Average of annual Turnover: DONE NOT INFORMED

Média de receita anual: NÃO INFORMADO

PREÇO DE VENDA: R\$3,4 milhões

SALE PRICE: U\$1,7 milliom

Características:

Hotel boutique de luxo com Spa com lindas vistas da Praia de Pipa e do mar. Apartamentos equipados e decorados, amplos com 1 ou 2 quartos. Tudo com muito requinte. Apartamento especial com jacuzzi. Grande jardim tropical com piscina (20m) e espriguidadeiras, internet wifi, TV LCD c/ sky e garagem.



Principal characteristics:

Hotel boutique & Spa of luxury with accepted limits of the PIPA Beach. Equipped and decorated, spacious apartments with 1 or 2 rooms. Completely with very much refinement. Special apartment with jacuzzi. Great tropical garden with swimming pool (20m). Internet wifi, TV LCD.



Hotels and Pousadas in Southeast

Hotéis e Pousadas no Sudeste

City / Cidade: Guararema

State / Estado: São Paulo

Average of monthly Turnover: U\$70 mil

Média de receita mensal: R\$150 mil

Average of annual Turnover: U\$ 1.500 millions

Média de receita anual: R\$3 milhões

PREÇO DE VENDA: R\$9 milhões

SALE PRICE: U\$4,5 millions

Principal characteristics / Características:

Hotel localizado a mil metros do centro da cidade, possui 12 chalés e 14 apartamentos quartos equipados com televisão, ventilador, telefone e frigobar, 3 piscinas, sauna, restaurante, duas salas de eventos.

Hotel located to thousand meters of the centre of the city, has 12 chalets and 14 apartments rooms equipped with television, ventilator, telephone and frigobar, 3 swimming pools, sauna, restaurant, two rooms of events.





Hotels and Pousadas in Southeast

Hotéis e Pousadas no Sudeste



City / Cidade: Cotia

State / Estado: São Paulo

Average of monthly Turnover: U\$60 mil

Média de receita mensal (6 meses): R\$110 mil

Average of annual Turnover: U\$ 1.500 millions

Média de receita anual: R\$1,5 milhões

PREÇO DE VENDA (Fundo de Comércio): R\$2,2 milhões

SALE PRICE: U\$1,1 milliom

Características:

Ocupando área de 15.000 m2 e com possibilidades para expansão, este é um novo e moderno hotel da região de Cotia/Vargem Grande Paulista, região com grande carência de empreendimentos hoteleiros. Este hotel localiza-se bem próximo ao Centro de Treinamento do Clube São Paulo F.C e que hospedará algumas seleções em 2014, e que apesar de recém inaugurado, tem seu nome muito fortalecido no mercado e é o melhor produto da região.

Principal characteristics

Occupying area of 15.000 m2 and with means for expansion, this is a new and modern hotel of the region of Cotia/Vargem Grande Of Sao Paulo, region with great lack of hotel undertakings. This hotel is located well near to the Centre of Training of the Club Sao Paulo F.C and what will put some selections up in 2014, and that in spite of recently inaugurated, has his name very much strengthened in the market and is the best product of the region.



Hotels and Pousadas in Southeast

Hotéis e Pousadas no Sudeste

City / Cidade: Rio de Janeiro / Ipanema Beach

State / Estado: Rio de Janeiro

Average of monthly Turnover: US\$1,15 millions

Média de receita mensal: R\$ 2,25 milhões

Average of annual Turnover: US\$ 13 millions

Média de receita anual: R\$ 27 milhões

PREÇO DE VENDA: R\$ 140 milhões

SALE PRICE: US\$ 70 millions

Características / Characteristics:

Hotel boutique com 140 apartamentos e suites luxuosamente decoradas. Situado em Ipanema, o mais sofisticado e charmoso bairro da cidade, localizado a 50 metros da praia, 5 minutos de Copacabana e oferece as mais variadas opções de negócios e lazer, com fácil acesso para o centro financeiro e aeroportos. serviços.

Hotel boutique with 140 apartments and luxuriously decorated suites. When 5 minutes of Copacabana were situated in Ipanema, the most sophisticated and charming district of the city, located to 50 meters of the beach, and it offers the most varied options of business and leisure, with easy access for the financial centre and airports. services.





Hotels and Pousadas in Southeast

Hotéis e Pousadas no Sudeste



City / Cidade: Rio de Janeiro / Centro / Downtown

State / Estado: Rio de Janeiro

Average of monthly Turnover: DONE NOT INFORMED

Média de receita mensal: NÃO INFORMADO

Average of annual Turnover: DONE NOT INFORMED

Média de receita anual: NÃO INFORMADO

PREÇO DE VENDA: R\$ 85 millions

SALE PRICE: U\$ 40 millions

Características

O hotel está localizado no centro da cidade ao lado da histórica Praça Tiradentes e oferece 194 apartamentos com piso em madeira, Tv a cabo, minibar, ar condicionado, cofre individual, música AM/FM, telefone com linha direta e internet banda larga. As instalações incluem um terraço com sauna, piscina, bar panorâmico, lavanderia, estacionamento, centro de eventos com capacidade de 20 a 500 pessoas e 2 salões com uma completa infraestrutura de serviços.

Characteristics

The hotel is located in the centre of the city beside the historical Square Tiradentes and offer 194 apartments with floor in wood, Tv to end, minibar, air conditioner, individual safe, musician AM/FM, telephone with straight line and Internet trims with looseness. The installations include a terrace with sauna, swimming pool, panoramic bar, laundry, parking, centre of events with capacity from 20 to 500 persons and 2 halls with a complete infrastructures of services.