

RESULTADOS DO MÊS | DEZEMBRO 2020

Apresentamos a 161ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de dezembro de 2020 em comparação ao mesmo mês de 2019 e conta com a quantidade total de Uhs, mesmo que o hotel esteja atualmente sem funcionamento. A análise contou com amostra de 563 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 88.187 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de dezembro, os resultados consolidados registraram decréscimos nos três indicadores analisados, sendo: -37,5% na taxa de ocupação, -13,5% na diária média e -45,9% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação

revelou decréscimos em todas as localidades: -24,6% no Centro-Oeste; -21,2% no Nordeste; -13,7% no Norte; -42,5% no Sudeste e -42,8% no Sul. A diária média, também apontou percentuais negativos sendo -3,7% no Centro-Oeste; -5,6% no Nordeste; -3,8% no Norte; -17,3% no Sudeste e -5,6% no Sul. Já no RevPAR, queda de -27,4% no Centro-Oeste; -25,6% no Nordeste; -17% no Norte; -52,4% no Sudeste e -46% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou queda em todas as categorias, com -38,7% no Econômico, -34,2% no Midscale e -43,2% no Upscale. Na diária média, decréscimos nas três categorias, -9,3% no Econômico, -14,9% no Midscale e -14,7% no Upscale. No RevPAR, percentuais negativos de -44,4% no Econômico, -44% no Midscale e -51,5% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Dezembro/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	6.891	42	50,90	38,40	-24,6%	215,19	207,13	-3,7%	109,54	79,54	-27,4%
NE	10.129	64	58,45	46,06	-21,2%	224,73	212,17	-5,6%	131,35	97,73	-25,6%
N	3.822	27	47,70	41,15	-13,7%	179,22	172,43	-3,8%	85,49	70,95	-17%
SE	53.707	329	53,87	30,99	-42,5%	267,70	221,33	-17,3%	144,21	68,60	-52,4%
S	13.638	101	57,27	32,75	-42,8%	233,54	220,41	-5,6%	133,74	72,19	-46%
Brasil	88.187	563	54,41	34,01	-37,5%	249,65	215,95	-13,5%	135,83	73,45	-45,9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

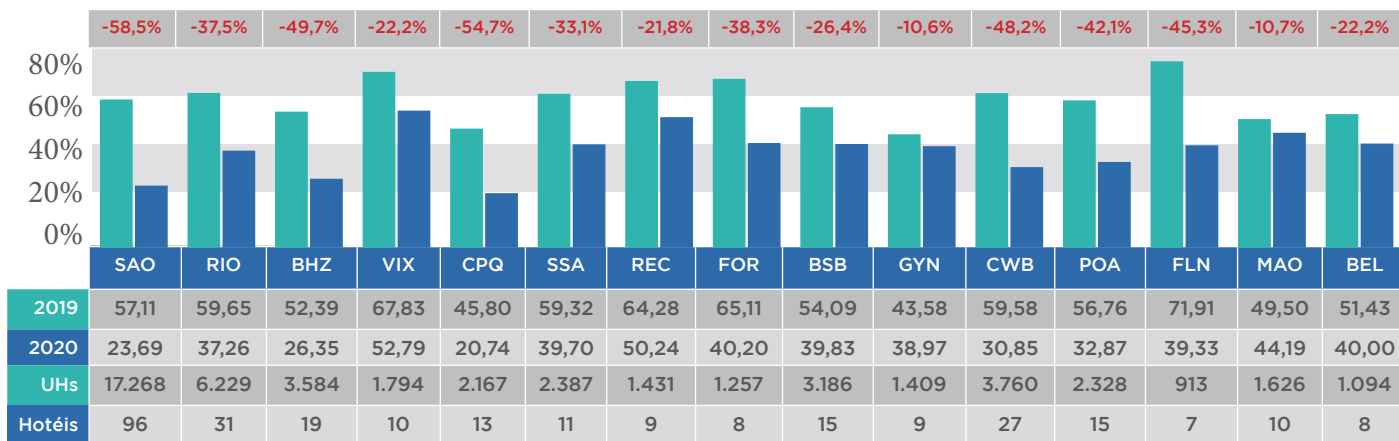
CATEGORIAS Dezembro/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	52,89	32,41	-38,7%	56,75	37,36	-34,2%	53,00	30,12	-43,2%
Diária média	188,25	170,78	-9,3%	265,05	225,51	-14,9%	414,14	353,32	-14,7%
RevPAR	99,57	55,35	-44,4%	150,41	84,26	-44%	219,49	106,43	-51,5%
UHs	42.128			34.098			11.961		
Hotéis	277			225			61		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Dezembro/20

Neste indicador, todos os municípios apontam variações negativas entre -10,6% em Goiânia e -58,6% em São Paulo. Campinas, Belo Horizonte, Curitiba,

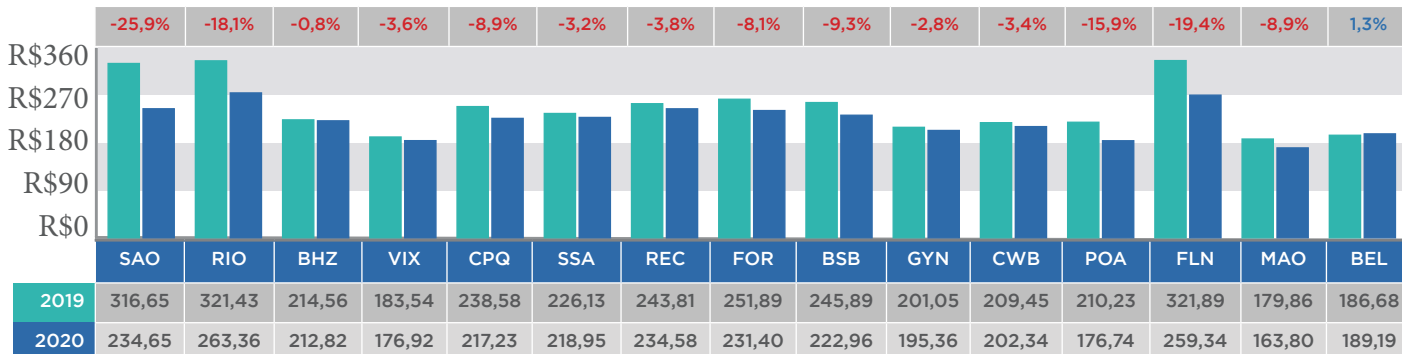
e Florianópolis também apresentam percentuais acima de 45%.



Diária Média (R\$) Dezembro/20

Na diária média, dos quinze municípios, apenas Belém apresenta desempenho positivo de 1,3%. As

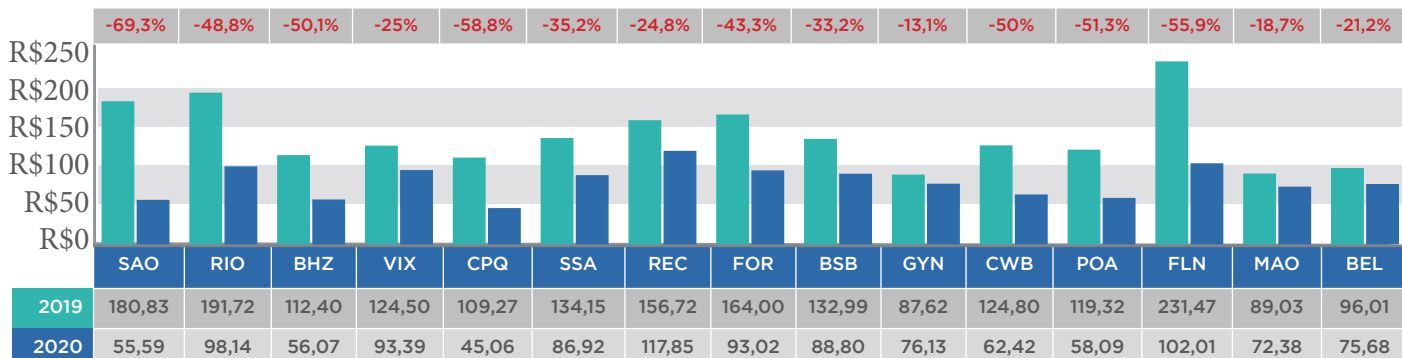
demais cidades apontam quedas variando entre -0,8% em Belo Horizonte e -25,9% em São Paulo.



RevPAR (R\$) Dezembro/20

No RevPAR, decréscimos variando entre -13,1% em Goiânia e -69,3% em São Paulo. Outras cidades com percentuais significativos: Campinas (-58,8%),

Florianópolis (-55,9%), Porto Alegre (-51,3%), Belo Horizonte (-50,1%) e Curitiba (-50%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A DEZEMBRO DE 2020

Analisando os dados acumulados de janeiro a dezembro de 2020, o InFOHB considera para o estudo 453 hotéis de redes associadas responsáveis por 66.062 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2019, houve queda de -49,9% na taxa de ocupação, -6% na diária média e -52,9% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou decréscimo em todas as localidades: variando entre -52,1% no Sudeste e -38,2% no Norte. Na diária média, as regiões Centro-Oeste; Norte; Sudeste e Sul apresentaram queda (-8,2%; -5,5%; -7,4% e -2,6% respectivamente). Já a região Nordeste obteve acréscimo de 3,1%. Para o indicador de RevPAR, variações negativas em todas as regiões: -51,5% no Centro-Oeste; -40,6% no Nordeste; -41,6% no Norte; -55,7% no Sudeste e -52,6% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, apenas decréscimos foram registrados na taxa de ocupação: -49,9% no Econômico; -48,5% no Midscale; e -54,1% no Upscale. Na diária média decréscimo em todas as categorias: Econômico -4,1%; Midscale -7% e Upscale -5,9% no Upscale. No RevPAR percentuais negativos de -52% no Econômico; -52,1% no Midscale; e -56,8% no Upscale.

BRASIL Jan a Dez/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	4.872	32	57,07	30,16	-47,2%	220,09	202,00	-8,2%	125,62	60,93	-51,5%
NE	7.981	56	62,24	35,89	-42,3%	204,60	210,90	3,1%	127,35	75,69	-40,6%
N	2.694	19	57,78	35,71	-38,2%	188,29	177,90	-5,5%	108,80	63,52	-41,6%
SE	41.688	272	58,64	28,07	-52,1%	251,37	232,83	-7,4%	147,41	65,36	-55,7%
S	8.827	74	60,55	29,46	-51,4%	216,73	211,08	-2,6%	131,23	62,17	-52,6%
Brasil	66.062	453	59,19	29,67	-49,9%	235,86	221,73	-6%	139,61	65,78	-52,9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

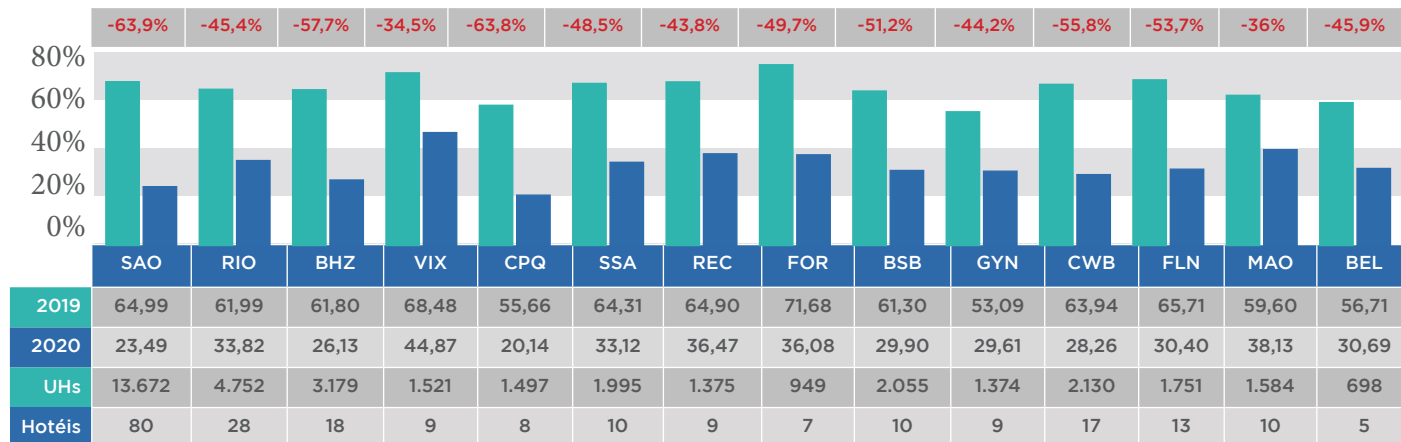
CATEGORIAS Jan a Dez/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	57,63	28,87	-49,9%	61,75	31,81	-48,5%	57,89	26,57	-54,1%
Diária média	185,37	177,75	-4,1%	254,46	236,61	-7%	363,17	341,70	-5,9%
RevPAR	106,83	51,32	-52%	157,12	75,27	-52,1%	210,24	90,78	-56,8%
UHs	32.036			24.974			9.051		
Hotéis	231			174			48		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Dezembro/20

Dos quinze municípios analisados, todos apresentaram quedas, variando entre -34,5% em Vitória e -63,9% em São Paulo. Outras cidades com

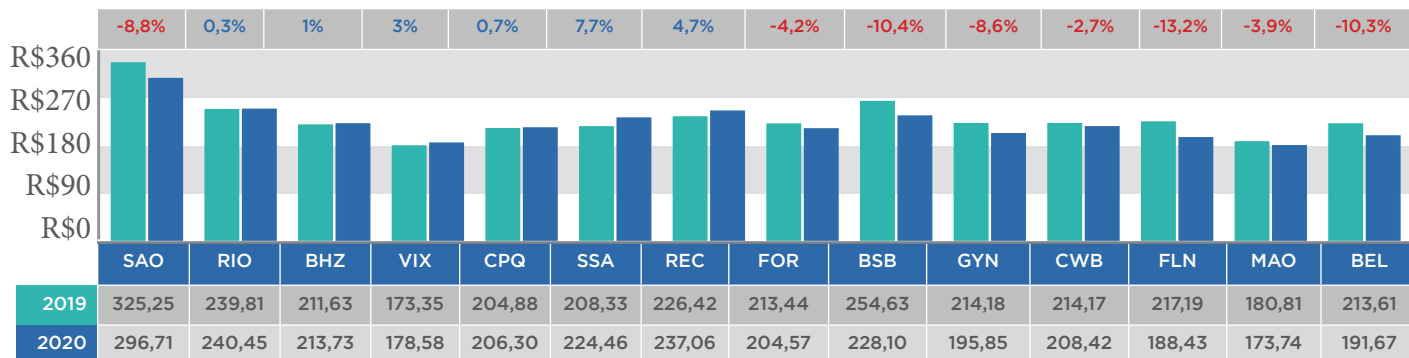
percentuais acima de 55% foram Campinas (-63,8%); Belo Horizonte (-57,7%) e Curitiba (-55,8%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Dezembro/20

Para este indicador, seis municípios apresentaram acréscimos: Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Vitória, Campinas, Salvador e Recife. Nas demais, reduções

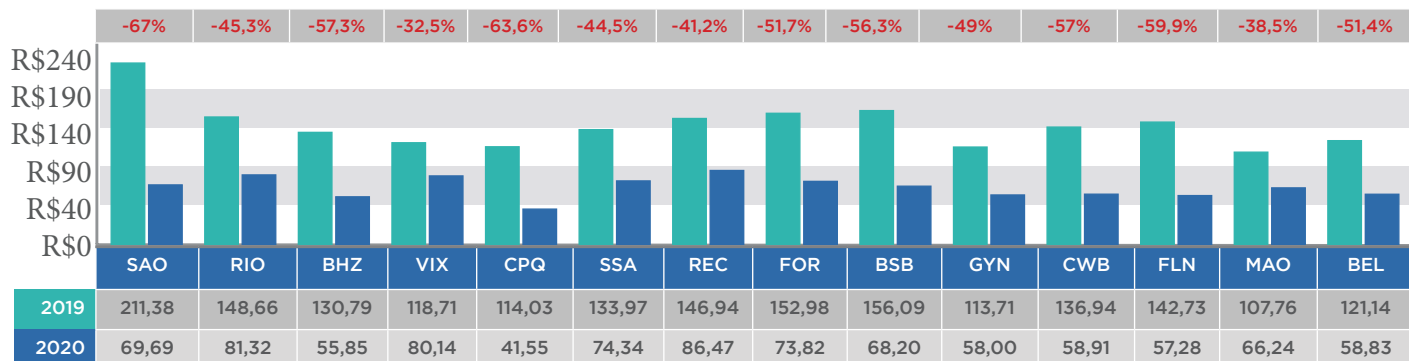
variando entre -2,7% em Curitiba e -13,2% em Florianópolis.



RevPAR (R\$) Janeiro a Dezembro/20

A performance do RevPAR revela apenas percentuais negativos, variando entre -32,5% em Vitória e -67% em São Paulo. Outros municípios que apresentaram percentuais negativos expressivos

foram Campinas (-63,6%), Florianópolis (-59,9%), Belo Horizonte (-57,3%), Curitiba (-57%) e Brasília (-56,3%)





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Operações: Antonietta Santolia

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram